

COMUNICADO VII ESCLARECIMENTOS CONCORRÊNCIA Nº 03/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO PRÉ-EXISTENTE PARA IMPLANTAÇÃO DO NOVO RESTAURANTE SESC COMÉRCIO, CONFORME PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES NOS ANEXOS ACOSTADOS AO PRESENTE EDITAL.

A Comissão Especial de Licitação, no uso de suas atribuições, torna público que após a publicação do Edital da Concorrência acima epigrafada, ocorreu questionamento por parte(s) de empresa(s) interessada(s) no certame licitatório, acerca do teor do aludido Edital. Assim, considerando a especificidade da dúvida suscitada, provocamos a manifestação da Área técnica, que se pronunciou na forma abaixo transcrita:

1. PERGUNTA Nº 01:

O regime de contratação é empreitada por preço unitário, o que é correto pois existem diversos itens em que serão necessários a elaboração de projetos como: estrutura metálica do mezanino, ar condicionado e exaustão, sistema saponificante. Questionamos caso sejam necessários acréscimos e supressões serão fruto de aditivo, está correto nosso entendimento?

RESPOSTA: Em se tratando de detalhamento técnico das disciplinas listadas (estrutura metálica do mezanino etc.), registra-se que os custos já estão contemplados na PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - OBRA CIVIL_R1 (itens 1.7, 1.8 e 1.10).

Sobre possíveis aditivos: o que pode ser considerado plausível a ser aditivado necessita se enquadrar como fator superveniente dos serviços inerentes ao escopo, sendo devidamente comprovados pelo CONTRATADO e posteriormente avaliados, validados ou negados pela CONTRATANTE.



2. PERGUNTA Nº 02:

Solicitamos disponibilização do cronograma físico-financeiro contendo os percentuais e valores mensais de desembolso permitido pelo SESC;

RESPOSTA: Ver resposta contemplada no COMUNICADO VI.

3. PERGUNTA Nº 03:

Na planilha de equipamentos constam item sem informação da dimensão, solicitamos complemento da informação;

1. 63.	SB0189	CS0189	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MÓDULO BALANÇA DE MARCENARIA E ACABAMENTOS DE AÇO INOX, VIDE PROJETO	UN	1
1. 64.	SB0190	CS0190	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MÓDULO PRATOS E BANDEJAS, DE MARCENARIA E ACABAMENTOS DE AÇO INOX, VIDE PROJETO	UN	1
1. 65.	SB0191	CS0191	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MÓDULO PRATOS FRIOS/SALADAS, DE MARCENARIA E ACABAMENTOS DE AÇO INOX, VIDE PROJETO	UN	1
1. 66.	SB0192	CS0192	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MÓDULO PRATOS QUENTES, DE MARCENARIA E ACABAMENTOS DE AÇO INOX, VIDE PROJETO	UN	1
1. 67.	SB0193	CS0193	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE MÓDULO SOBREMESA, DE MARCENARIA E ACABAMENTOS DE AÇO INOX, VIDE PROJETO	UN	1

RESPOSTA: Ver COMUNICADO II, Pergunta 01.

4. PERGUNTA Nº 04:

Na planilha consta especificação FORRO ACÚSTICO EM PLACAS DE FIBRA MINERAL 625X625X15MM, ABSORÇÃO SONORA NRC = 0,55, REFLEXÃO LUZ = 0,86, MARCA ARMSTRONG, REF. G, no entanto no projeto consta especificação FORRO MODULAR EM FIBRA DE VIDRO - REDUÇÃO DE SOM (NRC) ATÉ 0.95(AC) ATÉ 190, REFLEXÃO DE LUZ 88% - RESISTÊNCIA À UMIDADE/ARQUEAMENTO HUMIGUARD PLUS - CLASSIFICAÇÃO DE INCÊNDIO CLASSE A (UL) – DISINFECTABILITY VAPOR - DURABILIDADE RESISTÊNCIA À POEIRA, RESISTÊNCIA A IMPACTOS, RESISTÊNCIA A ARRANHÕES, CAPACIDADE DE LAVAGEM - MODELO REFERENCIAL: ARMSTRONG - OPTIMA LAY-IN. Qual especificação considerar?

RESPOSTA: As informações constantes em projeto e memoriais descritivos das disciplinas são SOBERANOS perante a planilha orçamentária, cuja função é orientativa.

5. PERGUNTA Nº 05:

O forro ARMSTRONG – OPTIMA tem espessura 22mm e o tipo de borda é VECTOR e não tem a opção LAY-IN, solicitamos confirmação do forro.;

RESPOSTA: O forro especificado nos projetos técnicos é o comercial OPTIMA, com acabamento LAY-IN, da fabricante ARMSTRONG – conforme resposta anterior.

6. PERGUNTA Nº 06:

Na planilha constam portas em alumínio sem dimensão, nas composições de preços constam os coeficientes ao lado, seguem questionamentos abaixo:

SB0133	CS0133	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	1	0,59m2 vidro temperado incolor 6mm 10505 + 0,88m2 porta aluminio 12796/orse
SB0136	CS0136	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	1	2,10m2 porta aluminio 12797/orse
SB0143	CS0143	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	2	2,10m2 porta lambril cor branca ou bronze 13797/orse
SB0160	CS0160	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	1	2,00und porta aluminio gold lambril cor bronze IN3653
SB0163	CS0163	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	1	2,00und porta aluminio gold veneziana 1,00x1,10m IN3654
SB0198	CS0198	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	2	1par barra antipânico + 0,659m2 porta lambril cor branca ou bronze 13797/orse + 3,341m2 vidro laminado 8mm 02880/orse
SB0132	CS0132	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	2	1,47m2 porta aluminio 12797/orse
SB0137	CS0137	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	2	1,22m2 porta aluminio 12796/orse
SB0135	CS0135	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	3	0,78m2 vidro temperado incolor 6mm 10505 + 1,11m2 porta aluminio 12796/orse
SB0134	CS0134	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	2	1,89m2 porta aluminio 12797/orse
SB0142	CS0142	PORTA DE ABRIR EM ALUMINIO TIPO VENEZIANA, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	UN	3	1,953m2 porta aluminio 12797/orse

QUESTIONAMENTOS:

- Solicitamos detalhamento e/ou informação da dimensão das esquadrias;
- Qual a dimensão largura e altura das portas?
- Qual a dimensão do insumo código IN3653 da composição SB0160?
- Solicitamos confirmar se a dimensão do insumo IN3654 é 1,00x1,10m da composição SB0163?
- As portas que contêm vidro qual a dimensão do mesmo?

RESPOSTA: Todas as informações técnicas das esquadrias estão inseridas nas plantas de arquitetura anexadas ao escopo da Concorrência. Registra-se que o contrato em

questão não se resume a planilha orçamentária, mas também a memoriais e projetos (todos anexados no processo).

7. PERGUNTA Nº 07:

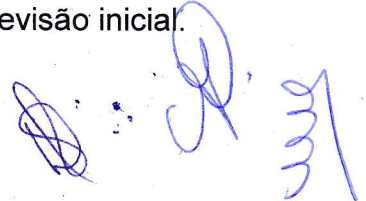
Na planilha constam portas em alumínio com acabamento anodizado natural, no entanto na tabela dos projetos consta todas as portas em alumínio linha GOLD anodizada branca, algumas composições a porta de alumínio tem o preço inexequível de R\$270/m² e outras composições tem preço de linha GOLD de R\$758,32/und, no qual não consta dimensão. Questionamos qual especificação considerar?

RESPOSTA: As informações constantes em projeto e memoriais descritivos das disciplinas são SOBERANOS perante a planilha orçamentária, cuja função é orientativa.

8. PERGUNTA Nº 08:

Na planilha consta o serviço SB0105 - PORTA VAI VEM LISA DUAS FOLHAS DE 60X210CM LAMINADA CADA COM VISOR SUPERIOR 28,6X28,6CM COM REQUADRO E VIDRO DE NATURAL DE 2MM, BATENTE SEM REBAIXO 14.8 MADEIRA BRANCO - CAB PORTA DUPLA 62, GUARNICAO 5.0X8.0X1.20 PVC WOOD BRANCO - CAB PORTA DUPLA 62, DOBRADIÇA VAI E VEM CROMADA, FILETE PARA ACABAMENTO PORTA VAI-VEM BRANCO, BARRA ANTIPANICO 60CM EM CADA FOLHA, CHAPA INOX 40X60 NAS 02 FACES EM AMBAS AS PORTAS. Sendo porta vai e vem não é necessário o uso de barra anti pânico, está correto nosso entendimento?

RESPOSTA: Não. A esquadria tipo porta vai-e-vem prevê a especificação da barra anti-pânico em cada folha. Ou seja, mantém-se o descritivo e a previsão inicial.



9. PERGUNTA Nº 09:

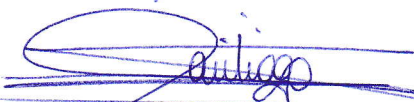
Qual a altura das divisórias dos banheiros?

RESPOSTA: Considera-se a altura padrão do mercado de divisórias de TS ESTRUTURAL, ou seja, 1.80 metros de altura da placa (registra-se que as portas das divisórias devem ser suspensas do piso acabado cerca de 0.15 metros, totalizando 1.80 metros do piso ao topo do painel)..


Salvador (BA), 10 de maio de 2024,



Maria Aparecida da Silva
Presidente da Comissão



Daniela Nascimento Santiago
Membro da Comissão



Gessica Oliveira
Membro da Comissão