

| DATA | NÚMERO |
|------------|------------|
| 08/05/2024 | 01/2024-CC |

ATA DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS TÉCNICAS


OBJETO DA LICITAÇÃO: CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA UNIDADE SESC PIATÃ EM SALVADOR/BA.


DESPACHOS E INFORMAÇÕES


Às quatorze horas do dia oito do mês de maio do ano de dois mil e vinte e quatro, a Comissão Especial de Licitação, designada através da **Portaria nº 6018/2023, de 01/12/2023**, reuniu-se em sessão privada, na Sala do Sesc Bahia, localizada no 4º andar do Edifício Casa do Comércio Deraldo Motta, sito à Avenida Tancredo Neves, nº 1.109, Caminho das Árvores, Salvador/BA, a fim de verificar o parecer atinente as propostas técnicas (Envelope nº 01) pelas licitantes participantes deste certame, a saber: **CONSÓRCIO ORLA-PIATÃ** (HANGAR EMPRESARIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA E GLOBO ENGENHARIA LTDA); **CONSÓRCIO OBRAS PIATÃ** (ANKARA ENGENHARIA E CDG CONSTRUTORA); **CONSÓRCIO SESC PIATÃ** (ENDEAL ENGENHARIA E CSC ENGENHARIA); **CONSÓRCIO NOVO SESC PIATÃ** (AXXO CONSTRUTORA LTDA E INO9VARE ENGENHARIA LTDA); **CONSÓRCIO NOVO SESC** (SIAN-BSM) E **CONSÓRCIO CIVIL-MF** (CIVIL CONSTRUTORA LTDA E MINERBO FUCHS ENGENHARIA S.A). Inicialmente a Comissão Especial de Licitação, conforme previsto em Portaria e considerando que a análise das propostas diz respeito a questões estritamente técnicas, encaminhou o processo para que fosse analisado pela Comissão Técnica, cuja **Portaria nº 6210/2024 de 10/04/2024** designa os titulares e suplentes, para emissão de parecer técnico que contém a avaliação acompanhada da pontuação acerca das empresas participantes neste certame. Em resposta ao quanto solicitado, a Comissão Técnica se manifestou através do Relatório Técnico aqui acostado. Assim, da avaliação da Comissão Técnica e julgamento das Propostas Técnicas apresentadas, a Comissão Especial de Licitação passa a divulgar o resultado desta análise, contendo o detalhamento das pontuações obtidas pelas licitantes,

devidamente anexado à presente Ata. A respeito do CONSÓRCIO SESC PIATÃ (ENDEAL ENGENHARIA E CSC ENGENHARIA), especificamente no que tange a soma da pontuação, verifica-se que o Parecer Técnico apresentou a seguinte equação: $NPT = 40,00 + 37,00 + 18,50 = 95,50$. Todavia, constata-se que as notas indicadas nos quadros são as seguintes: $NPT = 40,00 + 37,00 + 19,00 = 96,00$. Assim, retifica-se a soma posta, com base no Parecer emitido pela Comissão Técnica. Dessa forma, a Comissão Especial de Licitação, nos termos do Regulamento de Licitações e Contratos, definido pela Resolução Sesc nº 1570/2023, como também do Edital de licitação em pauta, apresenta a **CLASSIFICAÇÃO** das licitantes: CONSÓRCIO ORLA-PIATÃ (HANGAR EMPRESARIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA E GLOBO ENGENHARIA LTDA – **NPT = 100,00** (CEM INTEIROS) / CONSÓRCIO NOVO SESC PIATÃ (AXXO CONSTRUTORA LTDA E INO9VARE ENGENHARIA LTDA) – **NPT = 100,00** (CEM INTEIROS) / CONSÓRCIO NOVO SESC (SIAN-BSM) – **NPT = 100,00** (CEM INTEIROS) / CONSÓRCIO OBRAS PIATÃ (ANKARA ENGENHARIA E CDG CONSTRUTORA) – **NPT = 96,60** (NOVENTA E SEIS INTEIROS E SESSENTA DÉCIMOS) / CONSÓRCIO SESC PIATÃ (ENDEAL ENGENHARIA E CSC ENGENHARIA) – **NPT = 96,00** (NOVENTA E SEIS INTEIROS) / CONSÓRCIO CIVIL-MF (CIVIL CONSTRUTORA LTDA E MINERBO FUCHS ENGENHARIA S.A) – **NPT = 90,30** (NOVENTA INTEIROS E TRINTA DÉCIMOS). O detalhamento e justificativas de tudo quanto aqui resumido, inclusive as respostas aos questionamentos constantes dos Formulários de Pronunciamento, encontram-se no “*PARECER DA PROPOSTA TÉCNICA*”, que passa a fazer parte integrante desta Ata. Por fim, nada mais havendo a tratar, desde já, fica estabelecido o **dia 14 do corrente mês e ano, às 14h**, como data e horário para abertura das **PROPOSTAS DE PREÇOS** das empresas/consórcios aqui citados, encerrando-se a sessão às 15h30min

Comissão Especial de Licitação,


Maria Aparecida da Silva
Presidente da Comissão


Daniela Nascimento Santiago
Membro da Comissão


Gêssica Oliveira
Membro da Comissão

À Comissão Especial de Licitação – CEL
Ref.: Concorrência SESC/DR-BA Nº 001/2024 (OBRAS)

Objeto: Contratação semi-integrada de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução das obras de reforma da unidade SESC Piatã - Salvador / BA.

PARECER DA PROPOSTA TÉCNICA

De acordo com a Ata de Abertura da concorrência 01/2024 - Contratação semi-integrada de empresa especializada para elaboração de projetos executivos e execução das obras de reforma da unidade SESC Piatã - Salvador / BA para recebimento de envelopes de propostas, referente ao processo supramencionado, apresentaram propostas as seguintes empresas:

| EMPRESAS PARTICIPANTES |
|---|
| CONSÓRCIO ORLA-PIATÃ (HANGAR EMPRESARIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA E GLOBO ENGENHARIA LTDA. |
| CONSÓRCIO OBRAS PIATÃ (ANKARA ENGENHARIA E CDG CONSTRUTORA) |
| CONSÓRCIO SESC PIATÃ (ENDEAL ENGENHARIA E CSC ENGENHARIA) |
| CONSÓRCIO NOVO SESC PIATÃ (AXXO CONSTRUTORA LTDA E INOVARE ENGENHARIA LTDA) |
| CONSÓRCIO NOVO SESC (SIAN-BSM) |
| CONSÓRCIO CIVIL-MF (CIVIL CONSTRUTORA LTDA E MINERBO FUCHS ENGENHARIA S.A) |

Após análise da documentação concernente às propostas técnicas, apresentadas no certame pelas empresas licitantes supramencionada, a Comissão Técnica, constituída pela portaria 6210/2024 constatou no que tange estritamente aos critérios para julgamento das propostas técnicas – Subitem 11.9 do edital de licitação, que:

O CONSÓRCIO ORLA-PIATÃ (HANGAR EMPRESARIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA E GLOBO ENGENHARIA LTDA) atendeu ao disposto no instrumento convocatório, concluindo-se conforme passamos a expor nos quadros abaixo:

[Handwritten signature]
1
[Handwritten initials]

[Handwritten mark]

| QUADRO 1 - 1ª parte – PLANO DE TRABALHO – AVALIAÇÃO DO PLANEJAMENTO DO PROJETO E DA OBRA | | | | | | |
|--|--|--|---|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 1. Planejamento de Projeto e da Obra, Metodologia, Execução e Controle. | 1.1. Sobre os dados de entrada fornecidos: (**) | 1.1.1. Apresentar análise do Projeto Básico de referência; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 1.1.2. Apresentar os desafios dos projetos e da execução das obras de Construção da Unidade Sesc Piatã | | | 1,00 | |
| | 1.2. Apresentar a metodologia de planejamento e controle para elaboração de projeto e execução da obra, considerando o Processo de Projeto integrado (PPI) (**). | | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| | 1.3. Apresentar Fluxograma de desenvolvimento das atividades de elaboração de projetos, correlacionando: (*) e (**) | 1.3.1. Com a coordenação da elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia; | Cada item atendido receberá 0,50 pontos | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| | 1.3.2. Com a compatibilização dos projetos de arquitetura e engenharia. | 0,50 | | | | |
| 2. Planejamento dos Projetos e da Obra - Recursos Materiais, Tecnológicos e Humanos. | 2.1. Apresentar estrutura organizacional e infraestrutura relacionando: (*) e (**) | 2.1.1. A estrutura física; | Cada item atendido receberá 0,20 pontos | 1,00 | 0,20 | 1,00 |
| | | 2.1.2. A equipe permanente; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.3. As instalações; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.4. Os equipamentos | | | 0,20 | |
| | | 2.1.5. Os softwares que serão disponibilizados para atendimento da demanda. | | | 0,20 | |
| | 2.2. Apresentar Matriz de Responsabilidades relacionando: (*) e (**) | 2.2.1. Os profissionais necessários para a formação da equipe multidisciplinar direta e indireta (coordenação, responsáveis técnicos, Consultorias especializadas e serviços específicos); | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | 2.2.2. Com as respectivas funções e responsabilidades discriminando como e quando serão utilizados para atendimento da demanda e qual a equipe de profissionais permanentes na empresa. | 1,00 | | | | |
| 3. Planejamento dos Projetos e da Obra – Plano de Ataque. | 3.1. Apresentar Plano de Ataque do Projeto e da Obra com o Cronograma Físico, com no mínimo: (*) e (**) | 3.1. Descrição de que forma ocorrerá a intercomunicação das equipes De Obra e dos Projetos; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 3.2. Metodologia para dimensionamento das equipes. | | | 1,00 | |
| 4. Planejamento dos Projetos e da Obra – Canteiro de Obras. | A licitante deverá indicar as medidas mitigadoras correlativas ao impacto ambiental provocado pela execução dos serviços, implantação e manutenção do canteiro de obras (**) (até 2 medidas mitigadoras indicadas serão pontuadas) | | Cada item atendido receberá 1,00 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| TOTAL | | | | | | 12,00 |

QUADRO 1 - 2ª parte – PLANO DE TRABALHO – ITEM 5 - AVALIAÇÃO DE MELHORIA DE PERFORMANCE - UTILIZAÇÃO DE SOLUÇÕES / INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS / TÉCNICAS E DE SUSTENTABILIDADE

| Área de avaliação | | PONTUAÇÃO | | | |
|---|--|--|--------|----------|--------------|
| | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 5.1. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã, propostas de racionalização no consumo de água. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas. | | Cada proposta atendida receberá 2,00 ponto | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.2. Apresentar proposta com implantação do sistema e fornecimento dos equipamentos, para: (*) e (**) | 5.2.1. Reuso de água. | Atendeu ao item 5.2.1 | 3,00 | 3,00 | 5,00 |
| | 5.2.2. Aproveitamento de águas pluviais | Atendeu ao item 5.2.2 | 2,00 | 2,00 | |
| 5.3. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização no consumo de energia elétrica / eficiência energética. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas, sendo 1 áreas externas 01 para as edificações. | | Cada proposta atendida receberá 1,00 ponto | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| 5.4. Apresentar proposta para a Unidade Sesc Piatã para implantação de sistema de geração de energia limpa / fotovoltaica integrada à rede pública e fornecimento dos equipamentos atendendo a 01 das opções Ao lado: | 5.4.1. Geração de energia até 5.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.1 | 3,50 | | 9,00 |
| | 5.4.2. Geração de energia de 5.001 KWh / mês até 10.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.2 | 5,00 | | |
| | 5.4.3. Geração de energia acima de 10.001 KWh/mês até 20.000 KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.3 | 6,50 | | |
| | 5.4.4. Geração de energia acima de 20.000 KWh/mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.4 | 9,00 | 9,00 | |
| 5.5. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização de recursos naturais no processo construtivo. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas, sendo 1 para a área externa e 01 para as edificações | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.6. Apresentar propostas para Conforto Ambiental, que podem ser com base no projeto arquitetônico e nos recursos naturais de clima e entorno. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas. | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL | | | | | 28,00 |



Ribeiro




| QUADRO 2 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA | | | | | |
|--|--|----------------------|--------|--------------|-------|
| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Projetos de Engenharia | Elaboração de projetos executivos de arquitetura para edificações de multi pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Projetos de Superestrutura | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado ou em aço | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Projeto de Instalações Elétricas | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² para média e baixa tensão, contendo subestação, iluminação, distribuição de energia. | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Projeto de climatização | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² com capacidade mínima de 1.000 TR. | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Projeto de Instalações Hidrossanitárias | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² , compatíveis com o sistema adotado na proposta da licitante.. | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Elaboração de Projetos de Urbanização | Elaboração de Projetos executivos de Urbanização incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem e projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Cerificação em Projetos | Apresentação de Certificação em Projetos(Construções Sustentáveis) – tipo PROCEL, LEED, etc) | 2,00 | 4,00 | 2,00 2,00 | 4,00 |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |



Rsuete

4



QUADRO 3 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE - EXECUÇÃO DE OBRAS

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|---|-------------------|--------|--------------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Execução de obras | Obras de construção de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída. | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Execução de Superestrutura | Obras de construção de edificação com Superestrutura em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado, com área de 12.400m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Execução de Instalações Hidrossanitárias | Obras de instalações Hidrossanitárias para área de nominimo 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Execução de Instalações elétricas de média e baixa tensão | Obras de instalações elétricas contendo na mesma obra a montagem de subestação abrigada com no mínimo 750KVA, distribuição de energia para edificação, com área mínima de 12.400m ² . | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Execução de Instalações de climatização | Obras de instalações de sistema de climatização com no mínimo 1.000 TR para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² de área construída. | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Execução de obras de Urbanização | Execução de Obras de Urbanização incluindo terraplenagem e pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² e de drenagem com no mínimo 4.000 m. | 2,00 | 4,00 | 2,00 2,00 | 4,00 |
| Execução de Obras de Hotelaria | Execução de Obras de Construção de Quartos de Hotel em edificação mutipavimentos com no mínimo 36 unidades/quartos. | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |





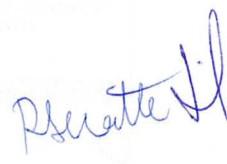
| QUADRO 4 - CRITÉRIOS PARA PONTUAÇÃO DA CAPACIDADE DA EQUIPE TÉCNICA – ELABORAÇÃO DE PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRAS | | | | | |
|--|--|-------------------|--------|---------|--------------|
| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de equipe e de Compatibilização de projetos arquitetônico e complementares de engenharia de edificação com no mínimo 1 2.400m ² de área construída total. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Arquiteto(a) Urbanista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto executivo de arquitetura e urbanismo para edificações com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de Infraestrutura Viária Urbana incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de superestrutura em concreto armado ou pré- moldado ou pré-fabricado ou em aço de edificação com no mínimo 2.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Engenheiro(a) eletricista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de Instalações Elétricas de média e baixa tensão de edificação de 1 2.400 m ² de área construída e contendo uma subestação abrigada. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Sanitarista ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de instalações de Drenagem Pluvial, com no mínimo 12.400m ² de área de implantação total do empreendimento. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de Projeto de instalações hidrossanitárias constando de reservatório para edificação com no mínimo 1 2.400m ² de área construída total. | 0,50 | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| | | | | 0,50 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de obras/contratos de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída tota | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a)- para obra Sesc Piatã (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de edificação com no mínimo 1 2.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a) – para Pavimentação (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de pavimentação e drenagem com no mínimo 10.000m ² de área pavimentada. . | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |

Considerando o subitem 11.9.5 “Nota da Proposta Técnica” (NPT) de cada licitante obtida de acordo com a equação 01:

$$\boxed{NPT = NPLT + NCTP + NCET}$$

Logo,

$$NPT = 40,00 + 40,00 + 20,00 = 100,00$$



O CONSÓRCIO OBRAS PIATÃ (ANKARA ENGENHARIA E CDG CONSTRUTORA) atendeu parcialmente ao disposto no instrumento convocatório, concluindo-se conforme passamos a expor nos quadros abaixo:

| QUADRO 1 -1ª parte – PLANO DE TRABALHO – AVALIAÇÃO DO PLANEJAMENTO DO PROJETO E DA OBRA | | | | | | |
|---|---|--|---|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 1. Planejamento do Projeto e da Obra, Metodologia, Execução e Controle. | 1.1. Sobre os dados de entrada fornecidos: (**) | 1.1.1. Apresentar análise do Projeto Básico de referência; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 0,00 | 1,00 |
| | | 1.1.2. Apresentar os desafios dos projetos e da execução das obras de Construção da Unidade Sesc Piatã | | | 1,00 | |
| | 1.2. Apresentar a metodologia de planejamento e controle para elaboração de projeto e execução da obra, considerando o Processo de Projeto Integrado (PPI) (**). | | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| | 1.3. Apresentar Fluxograma de desenvolvimento das atividades de elaboração de projetos, correlacionando: (*) e (**) | 1.3.1. Com a coordenação da elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia; | Cada item atendido receberá 0,50 pontos | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| 1.3.2. Com a compatibilização dos projetos de arquitetura e engenharia. | | 0,50 | | | | |
| 2. Planejamento dos Projetos e da Obra - Recursos Materiais, Tecnológicos e Humanos. | 2.1. Apresentar estrutura organizacional e infraestrutura relacionando: (*) e (**) | 2.1.1. A estrutura física; | Cada item atendido receberá 0,20 pontos | 1,00 | 0,00 | 0,60 |
| | | 2.1.2. A equipe permanente; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.3. As instalações; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.4. Os equipamentos | | | 0,20 | |
| | | 2.1.5. Os softwares que serão disponibilizados para atendimento da demanda. | | | 0,00 | |
| | 2.2. Apresentar Matriz de Responsabilidades relacionando: (*) e (**) | 2.2.1. Os profissionais necessários para a formação da equipe multidisciplinar direta e indireta (coordenação, responsáveis técnicos, Consultorias especializadas e serviços específicos); | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| 2.2.2. Com as respectivas funções e responsabilidades discriminando como e quando serão utilizados para atendimento da demanda e qual a equipe de profissionais permanentes na empresa. | | 1,00 | | | | |
| 3. Planejamento dos Projetos e da Obra – Plano de Ataque. | 3.1. Apresentar Plano de Ataque do Projeto e da Obra com o Cronograma Físico, com no mínimo: (*) e (**) | 3.1. Descrição de que forma ocorrerá a intercomunicação das equipes De Obra e dos Projetos; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 3.2. Metodologia para dimensionamento das equipes. | | | 1,00 | |
| 4. Planejamento dos Projetos e da Obra– Canteiro de Obras. | A licitante deverá indicar as medidas mitigadoras correlativas ao impacto ambiental provocado pela execução dos serviços, implantação e manutenção do canteiro de obras (**). (até 2 medidas mitigadoras indicadas serão pontuadas) | | Cada item atendido receberá 1,00 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | | 1,00 | |
| TOTAL | | | | | | 10,60 |



Platt
8
hw

| QUADRO 1 - 2ª parte – PLANO DE TRABALHO – ITEM 5 - AVALIAÇÃO DE MELHORIA DE PERFORMANCE - UTILIZAÇÃO DE SOLUÇÕES / INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS / TÉCNICAS E DE SUSTENTABILIDADE | | | | | |
|---|--|--|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 5.1. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã, propostas de racionalização no consumo de água. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas. | | Cada proposta atendida receberá 2,00 ponto | 4,00 | 2,00 | 2,00 |
| | | | | 0,00 | |
| 5.2. Apresentar proposta com implantação do sistema e fornecimento dos equipamentos, para: (*) e (**) | 5.2.1. Reuso de água. | Atendeu ao item 5.2.1 | 3,00 | 3,00 | 5,00 |
| | 5.2.2. Aproveitamento de águas pluviais | Atendeu ao item 5.2.2 | 2,00 | 2,00 | |
| 5.3. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização no consumo de energia elétrica / eficiência energética. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas, sendo 1 áreas externas 01 para as edificações. | | Cada proposta atendida receberá 1,00 ponto | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| 5.4. Apresentar proposta para a Unidade Sesc Piatã para implantação de sistema de geração de energia limpa / fotovoltaica integrada à rede pública e fornecimento dos equipamentos atendendo a 01 das opções Ao lado: | 5.4.1. Geração de energia até 5.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.1 | 3,50 | | 9,00 |
| | 5.4.2. Geração de energia de 5.001 kWh / mês até 10.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.2 | 5,00 | | |
| | 5.4.3. Geração de energia acima de 10.001 kWh/mês até 20.000 kWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.3 | 6,50 | | |
| | 5.4.4. Geração de energia acima de 20.000 kWh/mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.4 | 9,00 | 9,00 | |
| 5.5. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização de recursos naturais no processo construtivo. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas, sendo 1 para a área externa e 01 para as edificações | | Cada item atendida receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.6. Apresentar propostas para Conforto Ambiental, que podem ser com base no projeto arquitetônico e nos recursos naturais de clima e entorno. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas. | | Cada item atendida receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL | | | | | 26,00 |

9
 P. S. Costa
 M. P. M.

| QUADRO 2 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA | | | | | |
|--|--|----------------------|--------|---------|--------------|
| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Projetos de Engenharia | Elaboração de projetos executivos de arquitetura para edificações de multi pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Projeto de Superestrutura | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado ou em aço | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de Instalações Elétricas | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² para média e baixa tensão, contendo subestação, iluminação, distribuição de energia. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de climatização | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² com capacidade mínima de 1.000 TR. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de Instalações Hidrossanitárias | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² , compatíveis com o sistema adotado na proposta da licitante.. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Elaboração de Projetos de Urbanização | Elaboração de Projetos executivos de Urbanização incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem e projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Certificação em Projetos | Apresentação de Certificação em Projetos(Construções Sustentáveis) – tipo PROCEL, LEED, etc) | 2,00 | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |

QUADRO 3 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE - EXECUÇÃO DE OBRAS

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|---|-------------------|--------|--------------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Execução de obras | Obras de construção de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída. | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Execução de Superestrutura | Obras de construção de edificação com Superestrutura em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado, com área de 12.400m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Execução de Instalações Hidrossanitárias | Obras de instalações Hidrossanitárias para área de no mínimo 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Execução de Instalações elétricas de média e baixa tensão | Obras de instalações elétricas contendo na mesma obra a montagem de subestação abrigada com no mínimo 750KVA, distribuição de energia para edificação, com área mínima de 12.400m ² . | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Execução de Instalações de climatização | Obras de instalações de sistema de climatização com no mínimo 1.000 TR para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² de área construída. | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Execução de obras de Urbanização | Execução de Obras de Urbanização incluindo terraplenagem e pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² e de drenagem com no mínimo 4.000 m. | 2,00 | 4,00 | 2,00 2,00 | 4,00 |
| Execução de Obras de Hotelaria | Execução de Obras de Construção de Quartos de Hotel em edificação mutipavimentos com no mínimo 36 unidades/quartos. | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |

**QUADRO 4 - CRITÉRIOS PARA PONTUAÇÃO DA CAPACIDADE DA EQUIPE TÉCNICA –
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRAS**

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|--|-------------------|--------|---------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de equipe e de Compatibilização de projetos arquitetônico e complementares de engenharia de edificação com no mínimo 1 2.400m ² de área construída total. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Arquiteto(a) Urbanista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto executivo de arquitetura e urbanismo para edificações com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de Infraestrutura Viária Urbana incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² . | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de superestrutura em concreto armado ou pré- moldado ou pré-fabricado ou em aço de edificação com no mínimo 2.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Engenheiro(a) eletricista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de Instalações Elétricas de média e baixa tensão de edificação de 1 2.400 m ² de área construída e contendo uma subestação abrigada. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Sanitarista ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de instalações de Drenagem Pluvial, com no mínimo 12.400m ² de área de implantação total do empreendimento. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de Projeto de instalações hidrossanitárias constando de reservatório para edificação com no mínimo 1 2.400m ² de área construída total. | 0,50 | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| | | | | 0,50 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de obras/contratos de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída tota | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a)- para obra Sesc Platã (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de edificação com no mínimo 1 2.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a) – para Pavimentação (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de pavimentação e drenagem com no mínimo 10.000m ² de área pavimentada. . | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |

No quadro 1 – 1ª parte no Subitem 1.1.1 do Anexo A do edital de licitação - Está claramente especificado no subitem 1.1.1 do Anexo A do edital de licitação que deverá apresentar análise do Projeto Básico de referência não apenas uma menção descritiva destes projetos. Dessa forma, não atendeu ao requerido.

No quadro 1 – 1ª parte no Item 2.1 do Subitem 2.1.1 e 2.1.5 do Anexo A do edital de licitação - Está claramente especificado nestes subitens supramencionados que deverão apresentar estrutura organizacional e infraestrutura concernente a estrutura física e aos softwares que serão disponibilizados para atendimento da demanda, sendo que a empresa apenas menciona a estrutura existente e as indicações dos softwares, são apenas citações genéricas e não as que serão disponibilizadas. Dessa forma, não atendeu ao requerido.

No quadro 1 – 2ª parte no Item 5.1 do Anexo A do edital de licitação - Está discriminado neste item supramencionado que deverão apresentar para a Unidade Sesc Piatã, propostas de racionalização no consumo de água das propostas apresentadas nas áreas externas e para edificações sendo que deixou de especificar para as áreas externas. Dessa forma, não atendeu ao requerido.

Considerando o subitem 11.9.5 “Nota da Proposta Técnica” (NPT) de cada licitante obtida de acordo com a **equação 01**:

$$\boxed{NPT = NPLT + NCTP + NCET}$$

Logo,

$$\mathbf{NPT = 36,60 + 40,00 + 20,00 = 96,60}$$



O CONSÓRCIO CIVIL-MF (CIVIL CONSTRUTORA LTDA E MINERBO FUCHS ENGENHARIA S.A)) atendeu parcialmente ao disposto no instrumento convocatório, concluindo-se conforme passamos a expor nos quadros abaixo:

| QUADRO 1 -1ª parte – PLANO DE TRABALHO – AVALIAÇÃO DO PLANEJAMENTO DO PROJETO E DA OBRA | | | | | | |
|---|---|--|---|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 1. Planejamento de Projeto e da Obra, Metodologia, Execução e Controle. | 1.1. Sobre os dados de entrada fornecidos: (**) | 1.1.1. Apresentar análise do Projeto Básico de referência; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 1.1.2. Apresentar os desafios dos projetos e da execução das obras de Construção da Unidade Sesc Piatã | | | 1,00 | |
| | 1.2. Apresentar a metodologia de planejamento e controle para elaboração de projeto e execução da obra, considerando o Processo de Projeto Integrado (PPI) (**). | | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| | 1.3. Apresentar Fluxograma de desenvolvimento das atividades de elaboração de projetos, correlacionando: (*) e (**) | 1.3.1. Com a coordenação da elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia; | Cada item atendido receberá 0,50 pontos | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| | 1.3.2. Com a compatibilização dos projetos de arquitetura e engenharia. | 0,50 | | | | |
| 2. Planejamento dos Projetos e da Obra - Recursos Materiais, Tecnológicos e Humanos. | 2.1. Apresentar estrutura organizacional e infraestrutura relacionando: (*) e (**) | 2.1.1. A estrutura física; | Cada item atendido receberá 0,20 pontos | 1,00 | 0,20 | 0,80 |
| | | 2.1.2. A equipe permanente; | | | 0,00 | |
| | | 2.1.3. As instalações; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.4. Os equipamentos | | | 0,20 | |
| | | 2.1.5. Os softwares que serão disponibilizados para atendimento da demanda. | | | 0,20 | |
| | 2.2. Apresentar Matriz de Responsabilidades relacionando: (*) e (**) | 2.2.1. Os profissionais necessários para a formação da equipe multidisciplinar direta e indireta (coordenação, responsáveis técnicos, Consultorias especializadas e serviços específicos); | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | 2.2.2. Com as respectivas funções e responsabilidades discriminando como e quando serão utilizados para atendimento da demanda e qual a equipe de profissionais permanentes na empresa. | 1,00 | | | | |
| 3. Planejamento dos Projetos e da Obra – Plano de Ataque. | 3.1. Apresentar Plano de Ataque do Projeto e da Obra com o Cronograma Físico, com no mínimo: (*) e (**) | 3.1. Descrição de que forma ocorrerá a intercomunicação das equipes De Obra e dos Projetos; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 3.2. Metodologia para dimensionamento das equipes. | | | 1,00 | |
| 4. Planejamento dos Projetos e da Obra– Canteiro de Obras. | A licitante deverá indicar as medidas mitigadoras correlativas ao impacto ambiental provocado pela execução dos serviços, implantação e manutenção do canteiro de obras (**). (até 2 medidas mitigadoras indicadas serão pontuadas) | | Cada item atendido receberá 1,00 pontos | 2,00 | 1,00 | 1,00 |
| TOTAL | | | | | | 10,80 |

| QUADRO 1 - 2ª parte – PLANO DE TRABALHO – ITEM 5 - AVALIAÇÃO DE MELHORIA DE PERFORMANCE - UTILIZAÇÃO DE SOLUÇÕES / INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS / TÉCNICAS E DE SUSTENTABILIDADE | | | | | |
|---|--|--|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 5.1. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã, propostas de racionalização no consumo de água. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas. | | Cada proposta atendida receberá 2,00 ponto | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.2. Apresentar proposta com implantação do sistema e fornecimento dos equipamentos, para: (*) e (**) | 5.2.1. Reuso de água. | Atendeu ao item 5.2.1 | 3,00 | 3,00 | 5,00 |
| | 5.2.2. Aproveitamento de águas pluviais | Atendeu ao item 5.2.2 | 2,00 | 2,00 | |
| 5.3. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização no consumo de energia elétrica / eficiência energética. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas, sendo 1 áreas externas 01 para as edificações. | | Cada proposta atendida receberá 1,00 ponto | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| 5.4. Apresentar proposta para a Unidade Sesc Piatã para implantação de sistema de geração de energia limpa / fotovoltaica integrada à rede pública e fornecimento dos equipamentos atendendo a 01 das opções Ao lado: | 5.4.1. Geração de energia até 5.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.1 | 3,50 | | 9,00 |
| | 5.4.2. Geração de energia de 5.001 KWh / mês até 10.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.2 | 5,00 | | |
| | 5.4.3. Geração de energia acima de 10.001 KWh/mês até 20.000 KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.3 | 6,50 | | |
| | 5.4.4. Geração de energia acima de 20.000 KWh/mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.4 | 9,00 | 9,00 | |
| 5.5. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização de recursos naturais no processo construtivo. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas, sendo 1 para a área externa e 01 para as edificações | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.6. Apresentar propostas para Conforto Ambiental, que podem ser com base no projeto arquitetônico e nos recursos naturais de clima e entorno. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas. | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL | | | | | 28,00 |


**QUADRO 2 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE
ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA**

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|--|-------------------|--------|---------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Projetos de Engenharia | Elaboração de projetos executivos de arquitetura para edificações de multi pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Projetos de Superestrutura | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado ou em aço | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de Instalações Elétricas | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² para média e baixa tensão, contendo subestação, iluminação, distribuição de energia. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de climatização | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² com capacidade mínima de 1.000 TR. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de Instalações Hidrossanitárias | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² , compatíveis com o sistema adotado na proposta da licitante.. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Elaboração de Projetos de Urbanização | Elaboração de Projetos executivos de Urbanização incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem e projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Certificação em Projetos | Apresentação de Certificação em Projetos(Construções Sustentáveis) – tipo PROCEL, LEED, etc) | 2,00 | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |





| QUADRO 3 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE - EXECUÇÃO DE OBRAS | | | | | |
|--|---|-------------------|--------|---------|--------------|
| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Execução de obras | Obras de construção de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Execução de Superestrutura | Obras de construção de edificação com Superestrutura em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado, com área de 12.400m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Execução de Instalações Hidrossanitárias | Obras de instalações Hidrossanitárias para área de nomínimo 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Execução de Instalações elétricas de média e baixa tensão | Obras de instalações elétricas contendo na mesma obra a montagem de subestação abrigada com no mínimo 750KVA, distribuição de energia para edificação, com área mínima de 12.400m ² . | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Execução de Instalações de climatização | Obras de instalações de sistema de climatização com no mínimo 1.000 TR para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² de área construída. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 1,50 |
| | | | | 0,00 | |
| Execução de obras de Urbanização | Execução de Obras de Urbanização incluindo terraplenagem e pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² e de drenagem com no mínimo 4.000 m. | 2,00 | 4,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 0,00 | |
| Execução de Obras de Hotelaria | Execução de Obras de Construção de Quartos de Hotel em edificação mutipavimentos com no mínimo 36 unidades/quartos. | 1,50 | 3,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 0,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 11,50 |

**QUADRO 4 - CRITÉRIOS PARA PONTUAÇÃO DA CAPACIDADE DA EQUIPE TÉCNICA –
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRAS**

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|--|-------------------|--------|---------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de equipe e de Compatibilização de projetos arquitetônico e complementares de engenharia de edificação com no mínimo 1 2.400m ² de área construída total. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Arquiteto(a) Urbanista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto executivo de arquitetura e urbanismo para edificações com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de Infraestrutura Viária Urbana incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de superestrutura em concreto armado ou pré- moldado ou pré-fabricado ou em aço de edificação com no mínimo 2.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Engenheiro(a) eletricista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de Instalações Elétricas de média e baixa tensão de edificação de 1 2.400 m ² de área construída e contendo uma subestação abrigada. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Sanitarista ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de instalações de Drenagem Pluvial, com no mínimo 12.400m ² de área de implantação total do empreendimento. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de Projeto de instalações hidrossanitárias constando de reservatório para edificação com no mínimo 1 2.400m ² de área construída total. | 0,50 | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| | | | | 0,50 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de obras/contratos de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a)- para obra Sesc Piatã (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de edificação com no mínimo 1 2.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a) – para Pavimentação (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de pavimentação e drenagem com no mínimo 10.000m ² de área pavimentada. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |

No quadro 1 – 1ª parte no item 4 do Anexo A do edital de licitação - Está claramente especificado neste item do Anexo A do edital de licitação que deverá indicar as medidas mitigadoras correlativas ao impacto ambiental provocado pela execução dos serviços, implantação e manutenção do canteiro de obras (até 2 medidas mitigadoras indicadas serão pontuadas), entretanto só foi apresentado uma ação mitigadora com coerência e consistência de conteúdo, consideramos as demais como ação de controle, conseqüentemente não atendeu ao requerido.

No quadro 3 no Item 5 do Anexo A do edital de licitação - Está claramente especificado neste item supramencionado que deverá apresentar documentos de qualificação de obras de instalações de sistema de climatização com no mínimo 1.000 TR para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m² de área construída, na qual receberia pontuação máxima caso o participante apresentasse duas comprovações com as indicações mostradas acima e foi demonstrada apenas uma. Dessa forma, atendeu parcialmente ao requerido.

No quadro 3 no Item 6 do Anexo A do edital de licitação - Está discriminado neste item supramencionado que deverão apresentar documentos de qualificação de execução de obras de Urbanização incluindo terraplenagem e pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m² e de drenagem com no mínimo 4.000 m, entretanto as documentações apresentadas em nenhuma atendeu as condicionantes especificadas em sua totalidade.

No quadro 3 no Item 7 do Anexo A do edital de licitação - Está discriminado neste item supramencionado que deverão apresentar documentos de qualificação de Execução de Obras de Construção de Quartos de Hotel em edificação mutipavimentos com no mínimo 36 unidades/quartos ou similares, entretanto das documentações apresentadas em nenhuma atendeu as condicionantes especificadas em sua totalidade.

Considerando o subitem 11.9.5 “Nota da Proposta Técnica” (NPT) de cada licitante obtida de acordo com a equação 01:

$$\boxed{NPT = NPLT + NCTP + NCET}$$

Logo,

$$NPT = 38,80 + 31,50 + 20,00 = 90,30$$



O CONSÓRCIO NOVO SESC PIATÁ (AXXO CONSTRUTORA LTDA E INOVARE ENGENHARIA LTDA) atendeu ao disposto no instrumento convocatório, concluindo-se conforme passamos a expor nos quadros abaixo:

| QUADRO 1 - 1ª parte – PLANO DE TRABALHO – AVALIAÇÃO DO PLANEJAMENTO DO PROJETO E DA OBRA | | | | | | |
|---|---|--|---|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 1. Planejamento de Projeto e da Obra, Metodologia, Execução e Controle. | 1.1. Sobre os dados de entrada fornecidos: (**) | 1.1.1. Apresentar análise do Projeto Básico de referência; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 1.1.2. Apresentar os desafios dos projetos e da execução das obras de Construção da Unidade Sesc Piatã | | | 1,00 | |
| | 1.2. Apresentar a metodologia de planejamento e controle para elaboração de projeto e execução da obra, considerando o Processo de Projeto Integrado (PPI) (**). | | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| | 1.3. Apresentar Fluxograma de desenvolvimento das atividades de elaboração de projetos, correlacionando: (*) e (**) | 1.3.1. Com a coordenação da elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia; | Cada item atendido receberá 0,50 pontos | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| 1.3.2. Com a compatibilização dos projetos de arquitetura e engenharia. | | 0,50 | | | | |
| 2. Planejamento dos Projetos e da Obra - Recursos Materiais, Tecnológicos e Humanos. | 2.1. Apresentar estrutura organizacional e infraestrutura relacionando: (*) e (**) | 2.1.1. A estrutura física; | Cada item atendido receberá 0,20 pontos | 1,00 | 0,20 | 1,00 |
| | | 2.1.2. A equipe permanente; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.3. As instalações; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.4. Os equipamentos | | | 0,20 | |
| | | 2.1.5. Os softwares que serão disponibilizados para atendimento da demanda. | | | 0,20 | |
| | 2.2. Apresentar Matriz de Responsabilidades relacionando: (*) e (**) | 2.2.1. Os profissionais necessários para a formação da equipe multidisciplinar direta e indireta (coordenação, responsáveis técnicos, Consultorias especializadas e serviços específicos); | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| 2.2.2. Com as respectivas funções e responsabilidades discriminando como e quando serão utilizados para atendimento da demanda e qual a equipe de profissionais permanentes na empresa. | | 1,00 | | | | |
| 3. Planejamento dos Projetos e da Obra – Plano de Ataque. | 3.1. Apresentar Plano de Ataque do Projeto e da Obra com o Cronograma Físico, com no mínimo: (*) e (**) | 3.1. Descrição de que forma ocorrerá a intercomunicação das equipes De Obra e dos Projetos; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 3.2. Metodologia para dimensionamento das equipes. | | | 1,00 | |
| 4. Planejamento dos Projetos e da Obra – Canteiro de Obras. | A licitante deverá indicar as medidas mitigadoras correlativas ao impacto ambiental provocado pela execução dos serviços, implantação e manutenção do canteiro de obras (**). (até 2 medidas mitigadoras indicadas serão pontuadas) | | Cada item atendido receberá 1,00 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| TOTAL | | | | | | 12,00 |

QUADRO 1 - 2ª parte – PLANO DE TRABALHO – ITEM 5 - AVALIAÇÃO DE MELHORIA DE PERFORMANCE - UTILIZAÇÃO DE SOLUÇÕES / INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS / TÉCNICAS E DE SUSTENTABILIDADE

| Área de avaliação | | PONTUAÇÃO | | | |
|---|--|--|--------|----------|--------------|
| | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 5.1. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã, propostas de racionalização no consumo de água. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas. | | Cada proposta atendida receberá 2,00 ponto | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.2. Apresentar proposta com implantação do sistema e fornecimento dos equipamentos, para: (*) e (**) | 5.2.1. Reuso de água. | Atendeu ao item 5.2.1 | 3,00 | 3,00 | 5,00 |
| | 5.2.2. Aproveitamento de águas pluviais | Atendeu ao item 5.2.2 | 2,00 | 2,00 | |
| 5.3. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização no consumo de energia elétrica / eficiência energética. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas, sendo 1 áreas externas 01 para as edificações. | | Cada proposta atendida receberá 1,00 ponto | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| 5.4. Apresentar proposta para a Unidade Sesc Piatã para implantação de sistema de geração de energia limpa / fotovoltaica integrada à rede pública e fornecimento dos equipamentos atendendo a 01 das opções Ao lado: | 5.4.1. Geração de energia até 5.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.1 | 3,50 | 0,00 | 9,00 |
| | 5.4.2. Geração de energia de 5.001 KWh / mês até 10.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.2 | 5,00 | 0,00 | |
| | 5.4.3. Geração de energia acima de 10.001 KWh/mês até 20.000 KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.3 | 6,50 | 0,00 | |
| | 5.4.4. Geração de energia acima de 20.000 KWh/mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.4 | 9,00 | 9,00 | |
| 5.5. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização de recursos naturais no processo construtivo. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas, sendo 1 para a área externa e 01 para as edificações | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.6. Apresentar propostas para Conforto Ambiental, que podem ser com base no projeto arquitetônico e nos recursos naturais de clima e entorno. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas. | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL | | | | | 28,00 |

**QUADRO 2 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE
ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA**

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|--|-------------------|--------|---------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Projetos de Engenharia | Elaboração de projetos executivos de arquitetura para edificações de multi pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Projetos de Superestrutura | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado ou em aço | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de Instalações Elétricas | Elaboração de Projeto para edificações de multi-pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² para média e baixa tensão, contendo subestação, iluminação, distribuição de energia. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de climatização | Elaboração de Projeto para edificações de multi-pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² com capacidade mínima de 1.000 TR. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de Instalações Hidrossanitárias | Elaboração de Projeto para edificações de multi-pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² , compatíveis com o sistema adotado na proposta da licitante.. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Elaboração de Projetos de Urbanização | Elaboração de Projetos executivos de Urbanização incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem e projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Certificação em Projetos | Apresentação de Certificação em Projetos(Construções Sustentáveis) – tipo PROCEL, LEED, etc) | 2,00 | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |




QUADRO 3 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE - EXECUÇÃO DE OBRAS

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|---|-------------------|--------|--------------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Execução de obras | Obras de construção de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída. | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Execução de Superestrutura | Obras de construção de edificação com Superestrutura em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado, com área de 12.400m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Execução de Instalações Hidrossanitárias | Obras de instalações Hidrossanitárias para área de nomínimo 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Execução de Instalações elétricas de média e baixa tensão | Obras de instalações elétricas contendo na mesma obra a montagem de subestação abrigada com no mínimo 750KVA, distribuição de energia para edificação, com área mínima de 12.400m ² . | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Execução de Instalações de climatização | Obras de instalações de sistema de climatização com no mínimo 1.000 TR para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² de área construída. | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Execução de obras de Urbanização | Execução de Obras de Urbanização incluindo terraplenagem e pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² e de drenagem com no mínimo 4.000 m. | 2,00 | 4,00 | 2,00 2,00 | 4,00 |
| Execução de Obras de Hotelaria | Execução de Obras de Construção de Quartos de Hotel em edificação mutipavimentos com no mínimo 36 unidades/quartos. | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |



Handwritten signature
23
Handwritten initials

**QUADRO 4 - CRITÉRIOS PARA PONTUAÇÃO DA CAPACIDADE DA EQUIPE TÉCNICA –
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRAS**

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|--|-------------------|--------|---------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de equipe e de Compatibilização de projetos arquitetônico e complementares de engenharia de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Arquiteto(a) Urbanista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto executivo de arquitetura e urbanismo para edificações com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de Infraestrutura Viária Urbana incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de superestrutura em concreto armado ou pré- moldado ou pré-fabricado ou em aço de edificação com no mínimo 2.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Engenheiro(a) eletricista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de Instalações Elétricas de média e baixa tensão de edificação de 12.400 m ² de área construída e contendo uma subestação abrigada. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Sanitarista ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de instalações de Drenagem Pluvial, com no mínimo 12.400m ² de área de implantação total do empreendimento. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de Projeto de instalações hidrossanitárias constando de reservatório para edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 0,50 | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| | | | | 0,50 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de obras/contratos de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída tota | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a)- para obra Sesc Piatã (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a) – para Pavimentação (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de pavimentação e drenagem com no mínimo 10.000m ² de área pavimentada. . | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |

Considerando o subitem 11.9.5 “Nota da Proposta Técnica” (NPT) de cada licitante obtida de acordo com a equação 01:

$$\text{NPT} = \text{NPLT} + \text{NCTP} + \text{NCET}$$

Logo,

$$\text{NPT} = 40,00 + 40,00 + 20,00 = 100,00$$



O CONSÓRCIO NOVO SESC (SIAN-BSM) atendeu ao disposto no instrumento convocatório, concluindo-se conforme passamos a expor nos quadros abaixo:

| QUADRO 1 - 1ª parte – PLANO DE TRABALHO – AVALIAÇÃO DO PLANEJAMENTO DO PROJETO E DA OBRA | | | | | | |
|---|---|--|---|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 1. Planejamento de Projeto e da Obra, Metodologia, Execução e Controle. | 1.1. Sobre os dados de entrada fornecidos: (**) | 1.1.1. Apresentar análise do Projeto Básico de referência; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 1.1.2. Apresentar os desafios dos projetos e da execução das obras de Construção da Unidade Sesc Piatã | | | 1,00 | |
| | 1.2. Apresentar a metodologia de planejamento e controle para elaboração de projeto e execução da obra, considerando o Processo de Projeto integrado (PPI) (**). | | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| | 1.3. Apresentar Fluxograma de desenvolvimento das atividades de elaboração de projetos, correlacionando: (*) e (**) | 1.3.1. Com a coordenação da elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia; | Cada item atendido receberá 0,50 pontos | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| 1.3.2. Com a compatibilização dos projetos de arquitetura e engenharia. | | 0,50 | | | | |
| 2. Planejamento dos Projetos e da Obra - Recursos Materiais, Tecnológicos e Humanos. | 2.1. Apresentar estrutura organizacional e infraestrutura relacionando: (*) e (**) | 2.1.1. A estrutura física; | Cada item atendido receberá 0,20 pontos | 1,00 | 0,20 | 1,00 |
| | | 2.1.2. A equipe permanente; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.3. As instalações; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.4. Os equipamentos | | | 0,20 | |
| | | 2.1.5. Os softwares que serão disponibilizados para atendimento da demanda. | | | 0,20 | |
| | 2.2. Apresentar Matriz de Responsabilidades relacionando: (*) e (**) | 2.2.1. Os profissionais necessários para a formação da equipe multidisciplinar direta e indireta (coordenação, responsáveis técnicos, Consultorias especializadas e serviços específicos); | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| 2.2.2. Com as respectivas funções e responsabilidades discriminando como e quando serão utilizados para atendimento da demanda e qual a equipe de profissionais permanentes na empresa. | | 1,00 | | | | |
| 3. Planejamento dos Projetos e da Obra – Plano de Ataque. | 3.1. Apresentar Plano de Ataque do Projeto e da Obra com o Cronograma Físico, com no mínimo: (*) e (**) | 3.1. Descrição de que forma ocorrerá a intercomunicação das equipes De Obra e dos Projetos; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 3.2. Metodologia para dimensionamento das equipes. | | | 1,00 | |
| 4. Planejamento dos Projetos e da Obra – Canteiro de Obras. | A licitante deverá indicar as medidas mitigadoras correlativas ao impacto ambiental provocado pela execução dos serviços, implantação e manutenção do canteiro de obras (**). (até 2 medidas mitigadoras indicadas serão pontuadas) | | Cada item atendido receberá 1,00 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| TOTAL | | | | | | 12,00 |

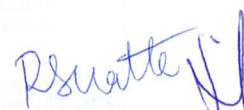
| QUADRO 1 - 2ª parte – PLANO DE TRABALHO – ITEM 5 - AVALIAÇÃO DE MELHORIA DE PERFORMANCE - UTILIZAÇÃO DE SOLUÇÕES / INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS / TÉCNICAS E DE SUSTENTABILIDADE | | | | | |
|---|--|--|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 5.1. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã, propostas de racionalização no consumo de água. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas. | | Cada proposta atendida receberá 2,00 ponto | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.2. Apresentar proposta com implantação do sistema e fornecimento dos equipamentos, para: (*) e (**) | 5.2.1. Reuso de água. | Atendeu ao item 5.2.1 | 3,00 | 3,00 | 5,00 |
| | 5.2.2. Aproveitamento de águas pluviais | Atendeu ao item 5.2.2 | 2,00 | 2,00 | |
| 5.3. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização no consumo de energia elétrica / eficiência energética. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas, sendo 1 áreas externas 01 para as edificações. | | Cada proposta atendida receberá 1,00 ponto | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| 5.4. Apresentar proposta para a Unidade Sesc Piatã para implantação de sistema de geração de energia limpa / fotovoltaica integrada à rede pública e fornecimento dos equipamentos atendendo a 01 das opções Ao lado: | 5.4.1. Geração de energia até 5.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.1 | 3,50 | | 9,00 |
| | 5.4.2. Geração de energia de 5.001 KWh / mês até 10.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.2 | 5,00 | | |
| | 5.4.3. Geração de energia acima de 10.001 KWh/mês até 20.000 KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.3 | 6,50 | | |
| | 5.4.4. Geração de energia acima de 20.000 KWh/mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.4 | 9,00 | 9,00 | |
| 5.5. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização de recursos naturais no processo construtivo. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas, sendo 1 para a área externa e 01 para as edificações | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.6. Apresentar propostas para Conforto Ambiental, que podem ser com base no projeto arquitetônico e nos recursos naturais de clima e entorno. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas. | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL | | | | | 28,00 |

| QUADRO 2 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA | | | | | |
|--|--|----------------------|--------|---------|--------------|
| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Projetos de Engenharia | Elaboração de projetos executivos de arquitetura para edificações de multi pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Projetos de Superestrutura | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado ou em aço | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de Instalações Elétricas | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² para média e baixa tensão, contendo subestação, iluminação, distribuição de energia. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de climatização | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² com capacidade mínima de 1.000 TR. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de Instalações Hidrossanitárias | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² , compatíveis com o sistema adotado na proposta da licitante.. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Elaboração de Projetos de Urbanização | Elaboração de Projetos executivos de Urbanização incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem e projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Certificação em Projetos | Apresentação de Certificação em Projetos(Construções Sustentáveis) – tipo PROCEL, LEED, etc) | 2,00 | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |




QUADRO 3 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE - EXECUÇÃO DE OBRAS

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|---|-------------------|--------|---------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Execução de obras | Obras de construção de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Execução de Superestrutura | Obras de construção de edificação com Superestrutura em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado, com área de 12.400m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Execução de Instalações Hidrossanitárias | Obras de instalações Hidrossanitárias para área de no mínimo 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Execução de Instalações elétricas de média e baixa tensão | Obras de instalações elétricas contendo na mesma obra a montagem de subestação abrigada com no mínimo 750KVA, distribuição de energia para edificação, com área mínima de 12.400m ² . | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Execução de Instalações de climatização | Obras de instalações de sistema de climatização com no mínimo 1.000 TR para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² de área construída. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Execução de obras de Urbanização | Execução de Obras de Urbanização incluindo terraplenagem e pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² e de drenagem com no mínimo 4.000 m. | 2,00 | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| Execução de Obras de Hotelaria | Execução de Obras de Construção de Quartos de Hotel em edificação mutipavimentos com no mínimo 36 unidades/quartos. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |

**QUADRO 4 - CRITÉRIOS PARA PONTUAÇÃO DA CAPACIDADE DA EQUIPE TÉCNICA –
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRAS**

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|--|-------------------|--------|---------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de equipe e de Compatibilização de projetos arquitetônico e complementares de engenharia de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,50 | 3,00 | 1,5 | 3,00 |
| | | | | 1,5 | |
| Arquiteto(a) Urbanista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto executivo de arquitetura e urbanismo para edificações com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de Infraestrutura Viária Urbana incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,00 | 2,00 | 1 | 2,00 |
| | | | | 1 | |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de superestrutura em concreto armado ou pré- moldado ou pré-fabricado ou em aço de edificação com no mínimo 2.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1 | 2,00 |
| | | | | 1 | |
| Engenheiro(a) eletricista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de Instalações Elétricas de média e baixa tensão de edificação de 12.400 m ² de área construída e contendo uma subestação abrigada. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Sanitarista ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de instalações de Drenagem Pluvial, com no mínimo 12.400m ² de área de implantação total do empreendimento. | 0,75 | 1,50 | 0,75 | 1,50 |
| | | | | 0,75 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de Projeto de instalações hidrossanitárias constando de reservatório para edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 0,50 | 1,00 | 0,5 | 1,00 |
| | | | | 0,5 | |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de obras/contratos de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,25 | 2,50 | 1,25 | 2,50 |
| | | | | 1,25 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a)- para obra Sesc Piatã (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1 | 2,00 |
| | | | | 1 | |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a) – para Pavimentação (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de pavimentação e drenagem com no mínimo 10.000m ² de área pavimentada. | 1,00 | 2,00 | 1 | 2,00 |
| | | | | 1 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 20,00 |

Considerando o subitem 11.9.5 “Nota da Proposta Técnica” (NPT) de cada licitante obtida de acordo com a equação 01:

$$\text{NPT} = \text{NPLT} + \text{NCTP} + \text{NCET}$$

Logo,

$$\text{NPT} = 40,00 + 40,00 + 20,00 = 100,00$$

O CONSÓRCIO CIVIL-MF CONSÓRCIO SESC PIATÃ (ENDEAL ENGENHARIA E CSC ENGENHARIA) atendeu parcialmente ao disposto no instrumento convocatório, concluindo-se conforme passamos a expor nos quadros abaixo:

| QUADRO 1 -1ª parte – PLANO DE TRABALHO – AVALIAÇÃO DO PLANEJAMENTO DO PROJETO E DA OBRA | | | | | | |
|---|---|--|---|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 1. Planejamento de Projeto e da Obra, Metodologia, Execução e Controle. | 1.1. Sobre os dados de entrada fornecidos: (**) | 1.1.1. Apresentar análise do Projeto Básico de referência; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 1.1.2. Apresentar os desafios dos projetos e da execução das obras de Construção da Unidade Sesc Piatã | | | 1,00 | |
| | 1.2. Apresentar a metodologia de planejamento e controle para elaboração de projeto e execução da obra, considerando o Processo de Projeto integrado (PPI) (**). | | 1,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| | 1.3. Apresentar Fluxograma de desenvolvimento das atividades de elaboração de projetos, correlacionando: (*) e (**) | 1.3.1. Com a coordenação da elaboração dos projetos de arquitetura e engenharia; | Cada item atendido receberá 0,50 pontos | 1,00 | 0,50 | 1,00 |
| 1.3.2. Com a compatibilização dos projetos de arquitetura e engenharia. | | 0,50 | | | | |
| 2. Planejamento dos Projetos e da Obra – Recursos Materiais, Tecnológicos e Humanos. | 2.1. Apresentar estrutura organizacional e infraestrutura relacionando: (*) e (**) | 2.1.1. A estrutura física; | Cada item atendido receberá 0,20 pontos | 1,00 | 0,20 | 1,00 |
| | | 2.1.2. A equipe permanente; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.3. As instalações; | | | 0,20 | |
| | | 2.1.4. Os equipamentos | | | 0,20 | |
| | | 2.1.5. Os softwares que serão disponibilizados para atendimento da demanda. | | | 0,20 | |
| | 2.2. Apresentar Matriz de Responsabilidades relacionando: (*) e (**) | 2.2.1. Os profissionais necessários para a formação da equipe multidisciplinar direta e indireta (coordenação, responsáveis técnicos, Consultorias especializadas e serviços específicos); | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| 2.2.2. Com as respectivas funções e responsabilidades discriminando como e quando serão utilizados para atendimento da demanda e qual a equipe de profissionais permanentes na empresa. | | 1,00 | | | | |
| 3. Planejamento dos Projetos e da Obra – Plano de Ataque. | 3.1. Apresentar Plano de Ataque do Projeto e da Obra com o Cronograma Físico, com no mínimo: (*) e (**) | 3.1. Descrição de que forma ocorrerá a intercomunicação das equipes De Obra e dos Projetos; | Cada item atendido receberá 1,0 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | 3.2. Metodologia para dimensionamento das equipes. | | | 1,00 | |
| 4. Planejamento dos Projetos e da Obra – Canteiro de Obras. | A licitante deverá indicar as medidas mitigadoras correlativas ao impacto ambiental provocado pela execução dos serviços, implantação e manutenção do canteiro de obras (**). (até 2 medidas mitigadoras indicadas serão pontuadas) | | Cada item atendido receberá 1,00 pontos | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| TOTAL | | | | | | 12,00 |



R. S. S. S. S.
[Handwritten signatures]

| QUADRO 1 - 2ª parte – PLANO DE TRABALHO – ITEM 5 - AVALIAÇÃO DE MELHORIA DE PERFORMANCE - UTILIZAÇÃO DE SOLUÇÕES / INOVAÇÕES TECNOLÓGICAS / TÉCNICAS E DE SUSTENTABILIDADE | | | | | |
|---|--|--|--------|----------|--------------|
| Área de avaliação | | PONTUAÇÃO | | | |
| | | PARCIAL | MAXIMA | PONTUADO | TOTAL |
| 5.1. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã, propostas de racionalização no consumo de água. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas. | | Cada proposta atendida receberá 2,00 ponto | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.2. Apresentar proposta com implantação do sistema e fornecimento dos equipamentos, para: (*) e (**) | 5.2.1. Reuso de água. | Atendeu ao item 5.2.1 | 3,00 | 3,00 | 5,00 |
| | 5.2.2. Aproveitamento de águas pluviais | Atendeu ao item 5.2.2 | 2,00 | 2,00 | |
| 5.3. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização no consumo de energia elétrica / eficiência energética. (*) e (**) das propostas apresentadas até 2 serão pontuadas, sendo 1 áreas externas 01 para as edificações. | | Cada proposta atendida receberá 1,00 ponto | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| 5.4. Apresentar proposta para a Unidade Sesc Piatã para implantação de sistema de geração de energia limpa / fotovoltaica integrada à rede pública e fornecimento dos equipamentos atendendo a 01 das opções Ao lado: | 5.4.1. Geração de energia até 5.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.1 | 3,50 | | 9,00 |
| | 5.4.2. Geração de energia de 5.001 KWh / mês até 10.000KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.2 | 5,00 | | |
| | 5.4.3. Geração de energia acima de 10.001 KWh/mês até 20.000 KWh / mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.3 | 6,50 | | |
| | 5.4.4. Geração de energia acima de 20.000 KWh/mês. (**) e (***) | Atendeu ao item 5.4.4 | 9,00 | 9,00 | |
| 5.5. Apresentar para a Unidade Sesc Piatã propostas de racionalização de recursos naturais no processo construtivo. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas, sendo 1 para a área externa e 01 para as edificações | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| 5.6. Apresentar propostas para Conforto Ambiental, que podem ser com base no projeto arquitetônico e nos recursos naturais de clima e entorno. (*) das propostas apresentadas, até 2 serão pontuadas. | | Cada item atendido receberá 2,0 pontos | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL | | | | | 28,00 |

| QUADRO 2 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA | | | | | |
|--|--|----------------------|--------|---------|-------|
| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Projetos de Engenharia | Elaboração de projetos executivos de arquitetura para edificações de multi pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Projetos de Superestrutura | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado ou em aço | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de Instalações Elétricas | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² para média e baixa tensão, contendo subestação, iluminação, distribuição de energia. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Projeto de climatização | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² com capacidade mínima de 1.000 TR. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 1,50 |
| | | | | 0,00 | |
| Projeto de Instalações Hidrossanitárias | Elaboração de Projeto para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² , compatíveis com o sistema adotado na proposta da licitante.. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Elaboração de Projetos de Urbanização | Elaboração de Projetos executivos de Urbanização incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem e projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Certificação em Projetos | Apresentação de Certificação em Projetos(Construções Sustentáveis) – tipo PROCEL, LEED, etc) | 2,00 | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 18,50 |




| QUADRO 3 - AVALIAÇÃO DA CAPACIDADE TÉCNICA DA PROPONENTE - EXECUÇÃO DE OBRAS | | | | | |
|--|---|-------------------|--------|---------|--------------|
| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Execução de obras | Obras de construção de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída. | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Execução de Superestrutura | Obras de construção de edificação com Superestrutura em concreto armado ou pré-moldado ou pré-fabricado, com área de 12.400m ² | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Execução de Instalações Hidrossanitárias | Obras de instalações Hidrossanitárias para área de nominimo 12.400m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 2,00 |
| | | | | 1,00 | |
| Execução de Instalações elétricas de média e baixa tensão | Obras de instalações elétricas contendo na mesma obra a montagem de subestação abrigada com no mínimo 750KVA, distribuição de energia para edificação, com área mínima de 12.400m ² . | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| Execução de Instalações de climatização | Obras de instalações de sistema de climatização com no mínimo 1.000 TR para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m ² de área construída. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 1,50 |
| | | | | 0,00 | |
| Execução de obras de Urbanização | Execução de Obras de Urbanização incluindo terraplenagem e pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² e de drenagem com no mínimo 4.000 m. | 2,00 | 4,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | | 2,00 | |
| Execução de Obras de Hotelaria | Execução de Obras de Construção de Quartos de Hotel em edificação mutipavimentos com no mínimo 36 unidades/quartos. | 1,50 | 3,00 | 1,50 | 3,00 |
| | | | | 1,50 | |
| TOTAL GERAL | | | | | 18,50 |




35

**QUADRO 4 - CRITÉRIOS PARA PONTUAÇÃO DA CAPACIDADE DA EQUIPE TÉCNICA –
ELABORAÇÃO DE PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRAS**

| SERVIÇOS | PARÂMETROS DE EXPERIÊNCIA DE SERVIÇOS DA EMPRESA | PONTUAÇÃO | | | |
|---|--|-------------------|--------|--------------|--------------|
| | | POR CADA ATESTADO | MÁXIMA | PATUADO | TOTAL |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de equipe e de Compatibilização de projetos arquitetônico e complementares de engenharia de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,50 | 3,00 | 1,50 1,50 | 3,00 |
| Arquiteto(a) Urbanista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto executivo de arquitetura e urbanismo para edificações com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,25 | 2,50 | 1,25 1,25 | 2,50 |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de Infraestrutura Viária Urbana incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m ² | 1,00 | 2,00 | 1,00 0,00 | 1,00 |
| Engenheiro(a) Civil | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de superestrutura em concreto armado ou pré- moldado ou pré-fabricado ou em aço de edificação com no mínimo 2.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Engenheiro(a) eletricista | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de Instalações Elétricas de média e baixa tensão de edificação de 12.400 m ² de área construída e contendo uma subestação abrigada. | 0,75 | 1,50 | 0,75 0,75 | 1,50 |
| Engenheiro(a) Civil ou Sanitarista ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração dos projetos de instalações de Drenagem Pluvial, com no mínimo 12.400m ² de área de implantação total do empreendimento. | 0,75 | 1,50 | 0,75 0,75 | 1,50 |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) | Profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de Projeto de instalações hidrossanitárias constando de reservatório para edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 0,50 | 1,00 | 0,50 0,50 | 1,00 |
| Engenheiro(a) Civil ou Arquiteto(a) (*) | Profissional que tenha exercido a função de Gestor(a) (Diretor, Coordenador, Supervisor, Gerente ou similar) de obras/contratos de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,25 | 2,50 | 1,25 1,25 | 2,50 |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a)- para obra Sesc Piatã (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de edificação com no mínimo 12.400m ² de área construída total. | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| Eng.(a) Civil ou Arquiteto(a) – para Pavimentação (*) | Profissional que tenha exercido a função de residente ou responsável técnico, de obras de pavimentação e drenagem com no mínimo 10.000m ² de área pavimentada. | 1,00 | 2,00 | 1,00 1,00 | 2,00 |
| TOTAL GERAL | | | | | 19,00 |

No quadro 2 no item 4 do Anexo A do edital de licitação - Está claramente especificado neste item supramencionado que deverá apresentar documentos de qualificação de elaboração de Projeto para edificações de multi-pavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m² com capacidade mínima de 1.000 TR, na qual receberia pontuação máxima caso o participante apresentasse duas comprovações com as indicações mostradas acima e foi demonstrada apenas uma. Dessa forma, atendeu parcialmente ao requerido.

No quadro 3 no Item 5 do Anexo A do edital de licitação - Está claramente especificado neste item supramencionado que deverá apresentar documentos de qualificação de obras de instalações de sistema de climatização com no mínimo 1.000 TR para edificações de multipavimentos não residenciais com área mínima de 12.400m² de área construída, na qual receberia pontuação máxima caso o participante apresentasse duas comprovações com as indicações mostradas acima e foi demonstrada apenas uma. Dessa forma, atendeu parcialmente ao requerido.

No quadro 4 no Item 3 do Anexo A do edital de licitação - Está discriminado neste item supramencionado que deverão apresentar documentos de qualificação de profissional que tenha exercido a função de responsável técnico pela elaboração de projeto de Infraestrutura Viária Urbana incluindo projeto geométrico, projeto de terraplenagem e projeto de pavimentação com extensão de via mínimo de 2,0 Km ou área de pavimentação mínima de 10.000 m², entretanto foi apresentada documentação em atendimento na CAT. 3526/2015 de acordo com as condicionantes especificadas acima.

Considerando o subitem 11.9.5 “Nota da Proposta Técnica” (NPT) de cada licitante obtida de acordo com a equação 01:

$$\boxed{NPT = NPLT + NCTP + NCET}$$

Logo,

$$NPT = 40,00 + 37,00 + 18,50 = 95,50$$



Considerando as formalizações dos pronunciamentos dos licitantes, descritos abaixo:

EMPRESA: CONSORCIO HANGAR/GLOBO

OBSERVAÇÕES ANKARA-CDG

Acerca do assunto foi disponibilizado na data de 30/04/2024 a documentação para todas as licitantes, dessa forma a Comissão Técnica verificou os apontamentos e proferiu parecer da análise dos mesmos.

EMPRESA CONSÓRCIO NOVO SESC PIATÃ-AXXO-INOgVARE

Após análise dos apontamentos não identificamos o comparativo com qualquer outra empresa pois a EMPRESA CONSÓRCIO NOVO SESC PIATÃ-AXXO-INOgVARE não fez a correlação com outra empresa. Dessa forma já proferimos nosso parecer das propostas técnicas-preços conforme rege o instrumento convocatório.

Diante do exposto, apresentamos o **Parecer Final** referente à nota da proposta técnica:

CONSÓRCIO ORLA-PIATÃ (HANGAR EMPRESARIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA E GLOBO ENGENHARIA LTDA) – **NPT = 100,00.**

CONSÓRCIO OBRAS PIATÃ (ANKARA ENGENHARIA E CDG CONSTRUTORA) – **NPT = 96,60.**

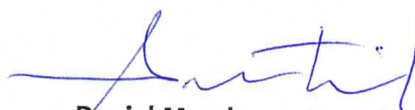
CONSÓRCIO SESC PIATÃ (ENDEAL ENGENHARIA E CSC ENGENHARIA) – **NPT = 95,50.**

CONSÓRCIO NOVO SESC PIATÃ (AXXO CONSTRUTORA LTDA E INOgVARE ENGENHARIA LTDA) – **NPT = 100,00.**

CONSÓRCIO NOVO SESC (SIAN-BSM) – **NPT = 100,00.**

CONSÓRCIO CIVIL-MF (CIVIL CONSTRUTORA LTDA E MINERBO FUCHS ENGENHARIA S.A) – **NPT = 90,30.**

Salvador, 30 de abril de 2024.



Daniel Mendonça Antonio
Engenheiro Civil
CREA N° 140805913-4
Comissão Técnica do Sesc



Marcus Vinicius Rocha Santos
Engenheiro Civil
CREA N° 20565
Comissão Técnica do Sesc



Pedro Rafael Alves Lima
Engenheiro Civil
CREA N° 180080448-2
Comissão Técnica do Sesc



Roberto de Souza Matta
Arquiteto
CAU N° A12838-4
Comissão Técnica do Sesc



Fabiana Lacerda Siqueira Campos
Engenheira Civil
CREA N° 180816747-3
Comissão Técnica do Sesc