

# COMUNICADO I

## ESCLARECIMENTOS

### CONCORRÊNCIA Nº 01/2024

**OBJETO:** CONTRATAÇÃO SEMI-INTEGRADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS E EXECUÇÃO DAS OBRAS DE REFORMA DA UNIDADE SESC PIATÃ EM SALVADOR/BA.

A Comissão Especial de Licitação, no uso de suas atribuições, torna público que após a publicação do Edital da Concorrência acima epigrafada, ocorreu questionamento por parte(s) de empresa(s) interessada(s) no certame licitatório, acerca do teor do aludido Edital. Assim, considerando a especificidade da dúvida suscitada, provocamos a manifestação da Área técnica, que se pronunciou na forma abaixo transcrita:

**1) PERGUNTA Nº 01: Solicitamos o envio da planta de situação que foi citada no Termo de Referência.**

**Resposta:** Ver link disponibilizado na página 34 do Edital: Apêndice\_1\_Projetos Básicos / ARQUITETURA - PRÉDIOS NOVOS - PROJETOS EXECUTIVOS / 16-URBANIZAÇÃO / DE-2325-PEA-URB-001-R1

**2) PERGUNTA Nº 02: Não identificamos nos documentos disponibilizados os projetos abaixo listados – PROJETO ESTRUTURAL - : ESCOLA / ESPORTE COBERTO / POLICLÍNICA / MULTIUSO / PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO / GUARITA / APOIO ÀS QUADRAS / SUBESTAÇÕES EGRUPO GERADOR / CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY / URBANIZAÇÃO / LOUNGE E RESTAURANTE DO CÂNDIDO BRAGA / BICILETÁRIOS / CASA DE LIXO.**

**Resposta:**

- **ESCOLA:** Constitui escopo da Contratação. Ver tabela 6 - Projetos a elaborar e/ou Revisar, item 2.1.6 do Termo de Referência (sub-item 1.1 da Tabela 6). Item 1.6.2.3 (ENZA - PROJETO ESTRUTURAL) da PLANILHA REFERENCIAL DE SERVIÇOS (PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS).

- **ESPORTE COBERTO:** Ver Link disponibilizado na página 34 do Edital: Apêndice\_1\_Projetos Basicos / ESTRUTURA - PRÉDIOS NOVOS - PROJETOS EXECUTIVOS / 4-ESPORTES COBERTOS.

- **POLICLÍNICA:** Constitui escopo da Contratação. Ver tabela 6 - Projetos a elaborar e/ou Revisar, item 2.1.6 do Termo de Referência (sub-item 1.2 da Tabela 6). Para referência ver Item 1.6.2.5 (POLICLÍNICA - PROJETO ESTRUTURAL) da

**PLANILHA REFERENCIAL DE SERVIÇOS (PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS).**

- **MULTIUSO:** Ver Link disponibilizado na página 34 do Edital: Apêndice\_1\_Projetos Básicos / ESTRUTURA - PRÉDIOS NOVOS - PROJETOS EXECUTIVOS / 5-MULTIUSO.
- **PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO:** Ver Link disponibilizado na página 34 do Edital: Apêndice\_1\_Projetos Básicos / ESTRUTURA - PRÉDIOS NOVOS - PROJETOS EXECUTIVOS / 6-PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO.
- **GUARITA:** Constitui escopo da Contratação. Ver Item 1.6.2.7 da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS: Onde lê-se "REVISÃO DOS DOCUMENTOS EXISTENTES" leia-se "ELABORAÇÃO DOS PROJETOS".
- **APOIO ÀS QUADRAS:** Ver Link disponibilizado na página 34 do Edital: Apêndice\_1\_Projetos Básicos / ESTRUTURA - PRÉDIOS NOVOS - PROJETOS EXECUTIVOS / 8-APOIO A QUADRA. Para referência ver Item 1.6.2.9 da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS.
- **SUBESTAÇÕES E GRUPO GERADOR:** Constitui escopo da Contratação. Para referência ver Item 1.6.2.11 da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS.
- **CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY:** Ver Link disponibilizado na página 34 do Edital: Apêndice\_1\_Projetos Básicos/ARQUITETURA - PRÉDIOS NOVOS - PROJETOS EXECUTIVOS / 15 – CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY / DE-2321-PE-ARQ-002-R0. Para referência ver também item 1.6.1.15 da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS.
- **URBANIZAÇÃO:** Constitui escopo da contratação. Ver Link disponibilizado na página 34 do Edital: Apêndice\_1\_Projetos Básicos / ARQUITETURA – PRÉDIOS NOVOS – PROJETOS EXECUTIVOS / 16 – URBANIZAÇÃO. Para referência ver também item 1.6.1.16 da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS.
- **LOUNGE E RESTAURANTE DO CÂNDIDO BRAGA:** Constitui escopo da Contratação a elaboração deste projeto de fundações + estrutura. Para referência ver Item 1.6.2.10 da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS.
- **BICICLETÁRIOS:** Constitui escopo da Contratação a elaboração deste projeto de fundações + estrutura. Para referência Ver Link disponibilizado na página 34 do Edital: Apêndice\_1\_Projetos Básicos / ARQUITETURA - PRÉDIOS NOVOS - PROJETOS EXECUTIVOS / 18-BICICLETÁRIOS / DE-2322-PE-ARQ-002-R0. Para referência ver também item 4.22.2 – FUNDAÇÕES, da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS.
- **CASA DE LIXO:** Constitui escopo da Contratação a elaboração deste projeto de fundações + estrutura. Para referência Ver Link disponibilizado na página 34 do Edital: Apêndice\_1\_Projetos Básicos / ARQUITETURA - PRÉDIOS NOVOS -

PROJETOS EXECUTIVOS / 19 - CASA DE LIXO. Para referência ver também item 8.3 da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS.

**3) PERGUNTA Nº 03: Não identificamos nas planilhas orçamentárias os custos referentes à obra que será executada em: PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO / CASA DE LIXO.**

**Resposta:**

- **PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO:** Refere-se ao conjunto de edificações composto pelos itens 4.11 a 4.15 da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS (ANEXO A - Termo de Referência e Apêndices\_Piatã / 5\_Apêndice\_5\_Planilha Referencial de Serviços).

- **CASA DE LIXO:** Ver no ANEXO A - Termo de Referência e Apêndices\_Piatã / 5\_Apêndice\_5\_Planilha Referencial de Serviços / item 8.3 - Planilha Auxiliar Serviços - Sesc PIATÃ - CASA DE LIXO. Transpor total para o respectivo item 8.3 da PLANILHA DA PROPOSTA DE PREÇOS.

**4) PERGUNTA Nº 04: Solicitamos o envio da sondagem do terreno.**

**Resposta:**

Conquanto as sondagens e os levantamentos topográficos sejam de responsabilidade da elaboração dos projetos, por parte do licitante vencedor, podem ser acessados por meio dos links abaixo, datados de 2018 e 2020.

- **SONDAGEM:** Link na página 34 do Edital: ANEXO A - Termo de Referência e Apêndices\_Piatã / 1\_Apêndice\_1\_Projetos Básicos / SONDAGENS.

- **TOPOGRAFIA:** Link na página 34 do Edital: ANEXO A - Termo de Referência e Apêndices\_Piatã / 1\_Apêndice\_1\_Projetos Básicos / TOPOGRAFIA.

**Salvador(BA), 13 de março de 2024.**

  
**Maria Aparecida da Silva**  
Presidente da Comissão

  
**Daniela Nascimento Santiago**  
Membro da Comissão

  
**Gessica Oliveira**  
Membro da Comissão